

# Dijon accueille la Cité internationale de la gastronomie et du vin

Par [Elisabeth Lelogeais](#) le 4 Avril 2016



**3**  
partage(s)

Partager sur Facebook

Partager sur Twitter

Partager sur Google+

La ville de Dijon vient de donner le coup d'envoi du projet de la Cité internationale de la gastronomie et du vin, un atout majeur sur les plans culturel, touristique et économique avec, à la clé, un écoquartier et d'importantes retombées sur le marché immobilier.

La capitale de la nouvelle région Bourgogne-Franche-Comté lance officiellement la Cité internationale de la gastronomie et du vin, un projet mené en concertation depuis des années entre la ville de Dijon, le Grand Dijon, le Conseil régional, l'Etat et le groupe Eiffage.

## Un pôle d'attractivité de 70 000 m<sup>2</sup> et un écoquartier de 540 logements

Le site s'étend sur 6,5 hectares occupés antérieurement par l'hôpital général de Dijon : 3 hectares vont être affectés à la Cité internationale de la gastronomie et du vin et 3,5 hectares à un écoquartier. Les **70 000 m<sup>2</sup> de bâtis**, confiés aux agences d'architectes Anthony Béchu et Perrot-Richard, se répartissent ainsi :

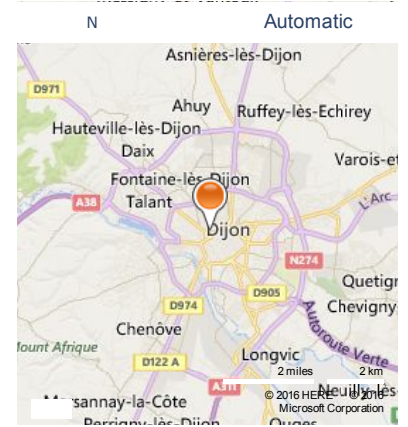
- 5 000 m<sup>2</sup> dédiés à un pôle culture et formation (centre de conférences, espaces d'expositions, chapelle des Climats du vignoble de Bourgogne...).
- 4 500 m<sup>2</sup> de commerces (boutiques, cafés, restaurants...).
- Un complexe cinématographique de 13 salles.
- Un hôtel 5 étoiles de 83 chambres.
- 90 logements réhabilités.
- Un écoquartier de 540 logements et 3 résidences services au cœur d'un parc de 3,5 hectares.

**Maison ou appartement ?**  
Découvrez toutes nos OFFRES pour réaliser votre projet immobilier

[ÇA M'INTERESSE >](#)

**Bouygues Immobilier**

## Situer Dijon



## Informations sur Dijon

Logements Population

**86 160 logements**



89%

2%

7%

Résidence principale

Résidence secondaire

Logement vacant

Source INSEE 2007

## Le top SeLogerNeuf



**Ville de Dijon**  
 @dijon

Suivre

Après la Cité du Vin à [#Bordeaux](#), voici la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin à [#Dijon france3-regions.blog.francetvinfo.fr/cote-chateaux/...](#)

10:41 - 23 Mars 2016

**Après la Cité du Vin à Bordeaux, voici la Cité I...**

Vous connaissez « La Cité du Vin » de Bordeaux, mais avez-vous entendu parler de « la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin » dans [france3-regions.blog.francetvinfo.fr](#)

3
5

## Dijon, une capitale régionale rayonnante

Depuis le 1er janvier, Dijon est la capitale de la nouvelle région Bourgogne-Franche-Comté qui compte 3 millions d'habitants sur 8 départements. Selon l'Insee, sa population (157 000 habitants pour la ville et 255 000 pour l'agglomération) est l'une des seules, dans le Grand Est, à progresser. Une évolution due à sa politique de l'habitat et aux 10 000 logements construits en 10 ans. D'autres atouts contribuent au rayonnement de la ville :

- Une **position de carrefour stratégique** avec une desserte TGV sur Paris, Lyon, la Suisse, l'Alsace et la Lorraine.
- Une référence écologique avec des réseaux de chaleur alimentés par des chaufferies bois et 90 % des transports en commun à traction électrique.
- Le label « Ville d'Art et d'Histoire ».
- Le quartier d'affaires Clémenceau.
- L'inscription des Climats du vignoble de Bourgogne au patrimoine mondial de l'UNESCO.

### Bon à savoir

La Cité internationale de la gastronomie et du vin représente un investissement de 200 millions d'euros et va permettre la création de plus de 2 000 emplois durables. Un million de visiteurs sont attendus sur le site chaque année.

### La rédaction vous conseille :

- [Lyon : le site de la Blanchisserie Centrale reconverti en 255 logements](#)
- [Villejuif : un nouveau quartier autour du Grand Paris Express](#)
- [Montmartre : des logements neufs en bois, une première à Paris !](#)

Partager sur Facebook

Partager sur Twitter

Partager sur Google+



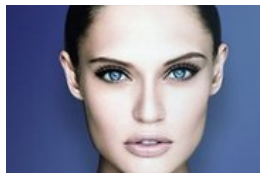
## Ça peut aussi vous intéresser



Au Chili, un village du bout du monde offre des terrains gratuits pour se repeupler  
(France Info)



65 architectes qui vont malheureusement se faire virer !  
(Pause Fun)



Sculptez votre regard en 3 étapes et partagez votre métamorphose  
(L'Oréal Paris)

+ lus

+ partagés



Comment lire le plan de votre futur appartement

La visite interactive d'un appartement commence à poindre. Mais le...



Loi Pinel : avantages et inconvénients

Les notaires et les promoteurs immobiliers indiquent que la loi Pinel...



Coup de pouce fiscal : le dispositif Pinel prolongé jusque fin 2017

Alors qu'Emmanuelle Cosse, Ministre du Logement, avait révélé, il y a...

### Ailleurs sur le web



Léa Salamé interpellée pour conduite sans permis ni assurance

La Parisienne



Une escapade de luxe en amoureux sans se ruiner

VeryChic Magazine

Recommandé par

### Dans la même rubrique

- En Lorraine, les ventes de logements neufs sont à la baisse
- Grand Lyon : les ventes de logements neufs à la hausse
- Une tour d'habitation à La Défense, du jamais vu depuis 30 ans
- Outre-mer, un plan pour relancer la construction
- Construction de logement : la Ville de Paris peut dire merci à la SNCF



Lyon : le site de la Blanchisserie Centrale reconverti en 255 logements



La RT 2012 dans les logements à la montagne, c'est pas encore ça !



Montmartre : des logements neufs en bois, une première à Paris !

- Dijon accueille la Cité internationale de la gastronomie et du vin
- Hippodrome de Saint-Cloud, les logements de la discorde
- Montpellier fait des folies architecturales
- En Martinique, des logements de luxe suscitent la colère des riverains
- Le logement prend de la hauteur dans le 13e arrondissement de Paris

Recommandé par

A découvrir aussi en vidéo

Comment expliquer la baisse du prix des loyers ?



Comment expliquer la baisse du prix des loyers ?

Les arnaques dans l'immobilier en hausse

Les taux de crédit immobilier au plus bas : est-ce le bon moment

Charbonnières va construire des logements sociaux

RETROUVER NOS ANNONCES SITUÉES À DIJON



Appartement 4 pièces  
LIVRAISON IMMÉDIATE- visitez votre futur APPARTEMENT. 1er écoquartier de...



Duplex 4 pièces  
Travaux en cours pour la dernière tranche de " CASTEL DAUBENTON ", cette...



Appartement 4 pièces  
Travaux en cours pour la dernière tranche de " CASTEL DAUBENTON ", cette...



Appartement 3 pièces  
VENTE FLASH: prix barrés + PACK SÉRÉNITÉ OFFERT (payez 1 000 € à la...



Appartement 3 pièces  
LIVRAISON IMMÉDIATE- visitez votre futur APPARTEMENT. 1er écoquartier de...



Appartement 3 pièces  
Venez découvrir nos derniers appartements de grand standing, dans cette...

Rechercher votre bien

SELOGERNEUF.COM EST UN SERVICE DE PRESSIMMO ONLINE - RÉSEAU SELOGER.COM

S.A.S. AU CAPITAL DE 1.350.000 EUROS - RCS : PARIS B 425 074 481 - 65 RUE ORDENER 75880 PARIS CEDEX 18 - © TOUS DROITS RÉSERVÉS

#### SITES DU GROUPE

[Seloger.com](#) - Annonces Immobilières  
[BellesDemeures.com](#) - Immobilier de prestige  
[AgoraBiz.com](#) - Bureaux et commerces  
[ImmoStreet.com](#) - Immobilier international  
[Seloger Vacances](#) - Location saisonnière  
[LaCoteImmo.com](#) - Estimation, prix immobilier  
[SelogerPro.com](#) - Accès professionnels  
[Poliris.fr](#) - Logiciels et Sites Internet  
[Seloger Invest](#) - Investissement immobilier

#### Accès professionnel

[Annuaire des promoteurs](#)  
[Tout l'immobilier neuf](#)  
[Toutes les régions](#)  
[Tous les départements](#)  
[Toutes les villes](#)  
[Derniers programmes](#)  
[Loi Pinel](#)  
[Mentions légales](#)  
[Nous contacter](#)  
[Site Mobile](#)

#### NOS PARTENAIRES

[A-gites.com](#) - Location saisonnière  
[Vacances.com](#) - Location saisonnière



Téléchargez l'application dédiée à l'immobilier neuf