

La Cité internationale de la gastronomie et du vin ouvrira ses portes à Dijon en 2019

Villes en mue. En plein centre-ville de la préfecture du département de la Côte-d'Or, un nouveau quartier va naître autour d'un bâtiment à l'esthétique résolument futuriste.

LE MONDE ECONOMIE | 04.02.2017 à 12h51 • Mis à jour le 06.02.2017 à 10h37 | Par Marie Pellefigue



La future Cité Internationale de la gastronomie et du vin, à Dijon, qui ouvrira ses portes dans le centre-ville en 2019. Anthony Béchu et Perrot & Richard,

Le groupe Eiffage vient de **démarrer** la construction de la Cité internationale de la **gastronomie** et du vin (CIGV) à Dijon. Ce **projet**, conçu avec les agences d'**architecture** et d'urbanisme Anthony Béchu et Perrot & Richard, verra le jour sur la friche de 6,5 hectares de l'ancien hôpital général, au cœur de l'agglomération dijonnaise. « *L'ensemble accueillera un espace réservé au tourisme, des commerces, deux cinémas et un hôtel, ainsi qu'un écoquartier de logements et des résidences-services* », énonce Nicolas Gravit, directeur d'Eiffage Aménagement. Les bâtiments classés de l'ancien hôpital, créé en 1204, seront intégralement rénovés et bordés de nouveaux immeubles, à l'esthétique futuriste.

AY



(#)

PUBLICITE

POISON GIRL – La nouvelle Eau de Toilette (#)

Un floral chaud froid qui joue la rencontre audacieuse de matières premières contrastées. I am not a girl, I am Poison.

Lire aussi : Un nouveau parc des expositions à Toulouse ([/immobilier/article/2017/01/28/un-nouveau-parc-des-expositions-a-toulouse_5070701_1306281.html](#))

Au cœur du projet de CIGV, deux constructions modernes, recouvertes d'une résille d'aluminium d'aspect cuivré et reliées entre elles par un vaste espace vitré, accueilleront un centre de conférences de 250 places et des salles de réunions. Cette partie intégrera aussi un espace de formation à la cuisine, à la pâtisserie et à l'œnologie, destiné aux particuliers. Un hôtel de luxe de 120 chambres complètera le tout, dans l'un des bâtiments classés. Enfin, un large espace commerçant de 3 000 m², construit à l'arrière, réunira une multitude de petites boutiques liées aux métiers de bouche, à la restauration et aux arts de la table.

Projet finalisé avec des habitations

Pour faire vivre la CIGV la semaine, et non uniquement lors des expositions, Eiffage a décidé d'y implanter 12 salles de cinéma. En sus, le grand auditorium servira pour des projections les soirs et week-ends. Enfin, le projet sera finalisé avec des habitations. « *Autour des cours de Jérusalem et Bénigne-Bureau, la partie historique de l'hôpital, une fois réhabilitée, accueillera 85 logements vendus en accession privée. S'y ajoutera un écoquartier de 600 logements neufs, dont 30 % destinés au parc social et 70 % en accession libre* », dit Sébastien Argouillon, chef du projet de la CIGV chez Eiffage Immobilier. Ce pôle logement sera complété par des résidences gérées pour personnes âgées, touristes et étudiants, ainsi que par un petit supermarché.

« *Les travaux vont commencer au second semestre de cette année, et les trois quarts du projet global auront été livrés fin 2019* », affirme Jacques Delaine, directeur régional d'Eiffage Construction en Grand-Est. Financé par des fonds privés, le projet devrait coûter autour de 200 millions d'euros.

Lire aussi : A Brest, un nouveau pôle culturel et commercial aux Capucins
([/immobilier/article/2016/12/17/a-brest-un-nouveau-pole-culturel-et-commercial-aux-capucins_5050650_1306281.html](#))