



«
 La technopole
 de Foug El Oued
 se positionne autour
 d'équipements phares...
 et d'un éco-quartier
 inscrit dans la droite ligne
 des zones urbanisées
 intelligentes
 »



LAÏYOUNE UNIVERSITÉ MOHAMMED VI FONDATION PHOSBOUCRAA - OCP

ARCHITECTES

A. BECHU & ASSOCIÉS, FOUAD BENNOUNA

Située dans la commune de Foug el Oued, le long de la côte Atlantique, la technopole de Laïyoune est un projet de priorité nationale, porté par l'OCP, dont l'objectif est de contribuer à l'essor économique et social d'une région prometteuse, par l'installation d'une plateforme pour l'innovation et la R&D.

En septembre 2015 nous avons remporté, avec l'architecte Fouad Bennouna, le projet de l'université, un ensemble de 100 000 m² en plein désert. Nous proposons une approche qui s'appuie sur le potentiel et les atouts du site. Nous nous servons du climat, des vents, du sable, et des savoir-faire du littoral subsaharien pour atteindre les meilleures performances durables et offrir aux futurs étudiants et professeurs un cadre de vie ouvert sur la recherche sur l'eau, l'énergie et la culture en milieu salin.

La démarche de l'agence vise à composer avec le site naturel en optimisant le dialogue entre le bâti et son environnement. Notre architecture simple et sobre laisse une place importante à la nature qui vient l'innover, et crée des espaces de rencontre et d'échanges.

Des tentes végétalisées, mi-tentes / mi-dunes, sous lesquelles on vient glisser les bâtiments, tissent le paysage. Suivant les lignes du désert, la rue intérieure et ses transversales sont une référence allégorique aux terres craquelées de l'oued. Couvertes d'une canopée, elles laissent une place importante à la nature et créent des

espaces de rencontres et d'échanges entre les hommes.

Notre démarche environnementale mélange traditions et nouvelles technologies dans l'objectif de mutualiser, transmettre et partager les énergies, l'eau et les savoirs, grâce à un « grid » (réseau virtuel) organisateur de cette nouvelle manière de vivre. Le tout est un ensemble qui tend vers le « zéro déchet » par la mise en place de boucles circulaires nous inspirant de celles dont la nature est dotée.

Pour répondre à ce projet ambitieux, nous avons constitué un consortium composé d'entreprises françaises aux compétences et savoir-faire complémentaires dans l'exploitation de projets remarquables, à vocation durable parmi lesquelles : DVVD comme ingénieurs, Ennesys pour le recyclage des eaux usées et des déchets organiques en eau réutilisable et bio fertilisant à haute valeur ajoutée, Embix pour le déploiement d'un smart grid, Coloco pour l'aménagement paysager, et le Bureau d'étude EKIUM.

A. Bechu & Associés

INTITULÉ DU PROJET /
 Université Mohammed VI
 polytechnique à Laïyoune

MAÎTRE D'OUVRAGE /
 Fondation Phosboucraa - OCP

ARCHITECTE OU GROUPEMENT /
 Agence d'architecture,
 A. Bechu & associés,
 Fouad Bennouna,
 architecte

SITUATION DU PROJET /
 Foug El Oued, Laïyoune, Maroc

PROGRAMME /
 Administration - Pôle Enseignement -
 Résidences estudiantines (600 lits) -
 Zone résidentielle pour le corps
 enseignant - Restaurant universitaire -
 Bibliothèque - Centre de conférences -
 Centre sportif - Logistique

SUPERFICIE DU TERRAIN /
 21 ha

SUPERFICIE DES PLANCHERS /
 21 ha

COÛT GLOBAL DE LA RÉALISATION /
 450 000 000 MAD - Phase 1
 642 000 000 MAD - À terme

DATE DE DÉMARRAGE DU PROJET /
 Novembre 2016

DATE DE LIVRAISON /
 Mai 2022

«
 Nous nous servons
 du climat, des vents,
 du sable, et des savoir-faire
 du littoral subsaharien
 pour atteindre
 les meilleures
 performances durables
 et offrir aux futurs
 étudiants et professeurs
 un cadre de vie ouvert
 sur la recherche sur l'eau,
 l'énergie et la culture
 en milieu salin.
 »



«
La démarche
de l'agence
vise à composer
avec le site naturel
en optimisant
le dialogue
entre le bâti
et son environnement.
»