



groupe batiweb



cyberarchi



dkomaison



batirecover



active prospects



e-travaux



Faites votre recherche parmi nos 55.000 Produits du BTP et 6.000 Fabricants

RECHERCHER

Inscrivez-vous à la Quotidienne du Bâtiment

Envoyer

ACTUALITES

PRODUITS

ARCHITECTURE

BATIWEB TV

THEMATIQUES

FORMATION

DEVIS TRAVAUX

DEVENEZ
ANNONCEUR
[Accueil](#) > [Actualités du BTP](#) > [Eco-construction](#) > [Une PAC et une démarche très originales pour un immeuble restructuré](#)

Une PAC et une démarche très originales pour un immeuble restructuré



En 2002 la SCOR a racheté à la SNCF le grand immeuble de bureau situé à Paris, à l'angle de la place de Budapest, face à la gare Saint-Lazare. Celui-ci, conçu au début des années 80, nécessitait une restructuration lourde qui a été confiée aux architectes Anthony Béchu et François Leclerc et à Bouygues Immobilier, assisté d'INGEROP pour la MOE. Problème, il fallait résoudre le problème du traitement de l'air et du confort thermique avec une hauteur sous plafond très faible.

Eco-construction | Le 05 avril 2017

Partager

83

Partager

G+1 2

Tweeter

J'aime

4



La restructuration d'immeubles de bureau constitue aujourd'hui une solution privilégiée par les maîtres d'ouvrage pour des raisons évidentes de développement durable et de faisabilité dans les grandes métropoles. C'est le choix qui a été fait par le promoteur Bouygues Immobilier et validé par le maître d'ouvrage, le réassureur SCOR. Une fois cela posé, le problème du traitement d'air a posé un problème aigu. L'immeuble disposait d'une hauteur sous plafond de trois mètres. Les solutions classiques de traitement de l'air auraient nécessité un plénum d'environ 20 à 30 cm, ce qui aurait laissé une hauteur sous-plafond finale insuffisante pour un programme de bureau exigeant.

Sortir du cadre

Avec une solution classique il aurait fallu disposer d'importants locaux techniques en sous-sol et des équipements de traitement de l'air en toiture. Or le sous-sol est occupé par un parking public dont l'exploitation devait continuer pendant et après les travaux et sur la toiture-terrasse, les architectes avaient imaginé une structure complémentaire, espace de réception ou de conférence appelée le Boomerang, entourée de jardins paysagés. Tout ceci constituait un vrai casse-tête pour le maître d'œuvre et son partenaire en MOE, le bureau d'étude INGEROP. La solution proposée par Henri Marraché, D.G. de France Energie et son équipe est venue bousculer la donne.

SUR LE MÊME SUJET

Paris : tout un éco-quartier chauffé grâce à une nouvelle centrale de géothermie



DOSSIERS PARTENAIRES :



L'ÉNERGIE VERTE SANS LIMITE : SOLARWATT DÉVELOPPE LA...

SOLARWATT

SOLARWATT, pionnier de l'industrie photovoltaïque et leader sur le marché allemand a présenté ce mardi 21 mars...

[LIRE LE DOSSIER SOLARWATT](#)



RETOUR DE LA SAISON 2 DU MAGAZINE VIDÉO « VU DE...

SYBAIE

Épisode 1 – Les nouveautés 2017 de la fenêtre GMI C'est reparti pour une nouvelle saison...

[LIRE LE DOSSIER SYBAIE](#)

SUIVEZ-NOUS :



Une solution « sur mesure »

Partant de son savoir-faire, France Energie, filiale du groupe Muller, a proposé une solution qui permettait de résoudre la quadrature du cercle, la décentralisation des équipements de traitement de l'air. Au lieu d'envisager un traitement centralisé, solution traditionnelle, FE a proposé une solution type PAC qui amenait le traitement de l'air au plus près des futurs occupants des bureaux. Le module, baptisé UtCI (unités thermodynamiques de confort individuel) se place dans les allèges au droit de chaque fenêtre, dans des caissons filants imaginés par les architectes pour dissimuler les UtCI et servir de zone de rangement. Le problème de la hauteur sous plafond était ainsi élégamment résolu.

Et la façade ?

Restait à traiter la question des prises d'air des quelque 700 UtCI, ce qui n'était pas rien. Finalement le dessin imaginé par l'agence d'architecture François Leclercq est parfaitement respecté car le dispositif de renouvellement de l'air est placé derrière un joint creux couvert d'une grille discrète, laquelle s'intègre parfaitement à la modénature de la façade créée par les architectes. (photo)

Une prise de risque assumée et gagnante



LES PRODUITS DE LA SEMAINE :

FIX'BRIC® : NOUVEAU SYSTÈME DE COLLE HAUTE ADHÉRENCE PRÊTE À L'EMPLOI POUR BRIQUES BGV20



fix'bric est un liant polymère hybride prêt à l'emploi destiné...

Proposé par **BIO'BRIC**

[DOCUMENTATION FIX'BRIC® : NOUVEAU...](#)

GUIDE DE CONCEPTION "SOLUTIONS D'ISOLATION EN SOUS-FACE DE DALLES"



Si Knauf propose avec la gamme Fibralth les solutions d'isolation en sous-face de dalles les plus...

Proposé par **KNAUF**

[DOCUMENTATION GUIDE DE CONCEPTION...](#)

SCHÜCO PORTE REPLIABLE ASS 70 FD



Ce système constitue une solution thermique idéale et peu encombrante pour l'ouverture...

Proposé par **SCHÜCO INTERNATIONAL**

[DOCUMENTATION SCHÜCO PORTE REPLIABLE...](#)

Le choix de cette solution est venu bousculer les préconisations habituelles dans ce genre de situation. Le bureau d'étude INGEROP intervenait pour le compte de Bouygues Immobiliers en tant qu'ingénierie des lots techniques et MOE. Il n'a pas hésité à reconfigurer la solution initiale pour recommander au maître d'ouvrage de se risquer en terra incognita dans ce domaine très sensible pour les certifications environnementales du futur bâtiment ... et pour le confort des futurs occupants.

Les trois éléments qui ont emporté la décision sont le savoir-faire « sur mesure » développé par France Energie, l'enthousiasme communicatif d'Henri Marraché et l'implication forte de ses équipes techniques et commerciales. Et à écouter les différents intervenants, ingénieurs et décideurs, le pari est largement gagné.

Une approche nouvelle pour France Energie et pour le marché

Depuis quelques années, France Energie s'est donné un nouvel axe de développement produit dont l'immeuble Intown constitue aujourd'hui la vitrine. Sortant des PAC sur catalogue, l'entreprise a développé son savoir-faire dans le sur-mesure, meilleure façon selon Henri Marraché, de se développer dans un marché dominé par des mastodontes américains ou asiatiques. Et cette intuition correspondait aussi aux besoins grandissants du marché de trouver des solutions adaptées aux configurations toutes différentes caractéristiques des situations de restructuration et de rénovation d'immeubles tertiaires.

La solution technique retenue, une pompe à chaleur sur boucle d'eau

Les unités thermodynamiques de confort individuel (UtCI) sont construites sur mesure dans l'usine France Energie de Laval à partir d'éléments standardisés. Le process industriel est basé sur des séries courtes de 5 machines, ce qui permet de s'adapter à toute taille de chantier. Enfin le choix d'intégrer à la machine plusieurs fonctions permet de déporter en usine le travail qui aurait été fait sur les chantiers et « *d'offrir ainsi du sur-mesure au prix d'un produit industriel standardisé* » nous dit Henri Marraché.



TOP RECHERCHE

Revêtement céramique, carrelage pour sol et mur

Aménagement de terrasse

Porte d'entrée extérieure

Châssis, fenêtre de toit, lucarne, lanterneau, hublot

Plaque, panneau, tôle, profilé

Alimentation, distribution et branchement électrique

Bloc , brique , parpaing , agglo , planelle

Bardage, Toiture en Polycarbonate

Revêtement mural extérieur

Etanchéité de toiture, balcon et terrasse



Batiweb.com
3 635 mentions J'aime

J'aime cette Page

En savoir plus

Soyez le premier de vos amis à aimer ça.



L'UtCI de France Energie, une solution 4 en 1 pour le bâtiment tertiaire

Le système d'unité de confort individuelle thermodynamique dit « UtCI », spécialement développé et conçu pour répondre aux problématiques du projet « Intown », permet de prendre l'air directement en façade de l'immeuble et se raccorde en connexion « Plug & Play » sur une boucle d'eau deux tubes, très basse température, pour climatiser, chauffer et insuffler de l'air neuf. Grâce à sa mise en œuvre dans ce projet de restructuration, l'UtCI vise la double certification HQE et BEEAM ainsi que la labellisation BBC. La boucle d'eau utilise les ressources publiques fournies par les réseaux Climespace, pour l'eau froide et CPCU pour l'eau chaude. Elle est aussi très silencieuse puisque son empreinte sonore est inférieure à 40 dB(A).

Sur le chantier, les UtCI ont permis :

- L'interchangeabilité entre les bureaux et les salles de réunion sans travaux : proposée en allège compacte 4 en 1, l'UtCI est autonome et modulaire. Elle apporte une grande flexibilité pour l'aménagement des bureaux et des salles de réunion ou lors du changement de destination des locaux.

- De réduire les espaces techniques : en l'absence de Centrale de Traitement d'Air, les locaux techniques ne sont plus nécessaires, l'espace utile est ainsi optimisé. Une maintenance simplifiée : le remplacement des filtres se fait par la façade avant de l'appareil, par ailleurs grâce au raccordement « Plug & Play », la mise en œuvre de l'UtCI est rapide et pratique en site occupé.
- De supprimer les réseaux de gaines accumulant la poussière et les microbes : la solution est idéale pour les immeubles de bureaux de faible hauteur sous plafond et son installation entraîne une amélioration de la qualité de l'air et de l'hygiène.
- De remplir les objectifs énergétiques fixés par le Maître d'Ouvrage : son système breveté "RO2 double action" est adapté aux réseaux urbains froids ou de chaleur géothermique, utilisant directement la boucle d'eau à 10° en été. Cette solution permet de rafraîchir les locaux sans solliciter des groupes frigorifiques et de garantir une autonomie d'exploitation très économe. Dotée des certifications NF PAC et eu.bac, l'UtCI s'inscrit naturellement dans un immeuble THQE. Sa performance est intégralement prise en compte sans abattement dans le calcul réglementaire, ce qui bonifie le CEP(2) et favorise le bilan thermique.
- De respecter le programme architectural : la solution est parfaitement compatible avec les attentes des architectes, à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment.

R.B

Partager

83

Partager

G+1 2

Tweeter

J'aime 4



SUR LE MÊME THÈME :

- **Certivéa fait évoluer son offre de labels**
- **Énergies renouvelables : plus d'implication de la part des citoyens et collectivités**
- **La banque mondiale demande plus d'efforts pour l'accès à l'électricité et les énergies renouvelables**
- **Ségoène Royal publie la liste de neuf offres CEE**
- **Une étude de Greenunivers révèle la baisse des investissements dans les énergies propres**
- **Tout reste à faire pour les énergies maritimes renouvelables**

A LA UNE :

- **Paris-La Défense : les tours jumelles Hermitage validées par le voisinage**
- **Myral présente un nouvel isolant extérieur à faible épaisseur**
- **Le Congrès national du bâtiment durable revient pour une sixième édition !**
- **Saint-Gobain désire toujours acquérir Sika, malgré le désaccord des dirigeants**
- **Plan 40 000 : 27 144 logements sociaux étudiants livrés entre 2013 et 2016, 13 121 à venir**

- **Studenonline, une solution pour optimiser la mise en concurrence des fournisseurs**

VOS RÉACTIONS | 0 RÉACTIONS

COMMENTER CET ARTICLE

Les champs à remplir sont obligatoires pour la publication de votre commentaire.

VOTRE PSEUDO

VOTRE EMAIL

SUJET

VOTRE COMMENTAIRE

Le dépôt de votre commentaire ne nécessite pas d'authentification et sera soumis à la validation de notre modérateur.

Veillez taper les caractères tels qu'ils apparaissent ci-dessous.



DOSSIERS LES PLUS CONSULTÉS

Le 10 mars 2017

ENERCIEL, l'enduit intérieur thermorégulant et naturel

Le 10 mars 2017

OUVRAGES COURANTS ENTERRES : A CHAQUE CONFIGURATION, SON SYSTEME

Le 10 mars 2017

Comment fixer des gonds de volets en ITE ?

Le 10 mars 2017

Un livre est une fenêtre par laquelle on s'évade

Le 10 mars 2017

Knauf Insulation fait de Federico Gil de la Puente son nouveau Directeur général France

Le 10 mars 2017

La prévention des risques, une réelle nécessité pour les entreprises françaises

Valider

PRODUITS DU BTP

Matériel BTP	Gros œuvre	Baie	Logiciel du bâtiment
Construction industrialisée et modulaire	Assainissement, voirie et réseau	Menuiserie extérieure	Logiciel de Calcul
Matériel BTP, outillage, équipement	Fondation BTP	Fermeture et Automatisation	Logiciel Graphique et de CAO
Vehicule de chantier BTP	Éléments porteurs verticaux	Métallerie et quincaillerie	Logiciel de gestion d'activités
	Éléments porteurs horizontaux	Vitrerie-miroiterie	Logiciel d'aide à la décision
Génie climatique	Éléments non porteurs verticaux	Cloison, agencement intérieur	Logiciel d'accès à l'information
Electricité	Charpente et bois	Aménagement extérieur	Logiciel de gestion de production automatisée GPAO
Plomberie sanitaire	Étanchéité	Peinture, enduit, ravalement	Logiciel de gestion de patrimoine
Chauffage et régulation	Toiture	Revêtement de sol et mur	Logiciel d'échanges de données informatiques EDI
Ventilation et conditionnement d'air	Isolation thermique et acoustique		Matériel informatique
Bâtiment intelligent et domotique	Matériaux BTP de base		Développement durable du bâtiment

ACTUALITÉS DU BÂTIMENT

Nouveaux produits du BTP

Vie pratique

Législation et règlements

Architecture

Publi-rédactionnels

Vie des sociétés

Collectivités territoriales

Batimat 2015

Événements du bâtiment

Droit social

BATIWEB

Présentation du Groupe	Batiweb Awards	Emploi du BTP	Flux RSS
Espace membre	Batiweb TV	Dictionnaire du BTP	Plan du site
Devenez annonceurs	Partenariats	Fabricants du BTP	Mentions légales
Inscrivez-vous à la Newsletter	Formation professionnelle du BTP		Conditions générales de vente

LES SITES DU GROUPE BATIWEB

Groupe Batiweb	Cyberarchi.com	E-travaux.com	Dkomaision.com	Batirenover.com
----------------	----------------	---------------	----------------	-----------------

